



АДМИНИСТРАЦИЯ ШАЛИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 февраля 2023 года № 66

пгт. Шаля

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3. Федерального закона от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 50 Устава Шалинского городского округа, рассмотрев представленные документы, ходатайство об установлении публичного сервитута от 18.01.2023 года (вх. № 14 от 20.01.2023 года) Акционерного общества «Облкоммунэнерго» (620102, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Московская, строение 48Г, ОГРН 1156658098266, ИНН 6671028735), учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута, администрация Шалинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства Акционерного общества «Облкоммунэнерго» (620102, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Московская, строение 48Г, ОГРН 1156658098266, ИНН 6671028735) площадью 161645,0 квадратных метров, сроком на сорок девять лет, в границах, указанных в прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 10 кВ п.Вогулка-п.Козьял», в отношении:

- части земель кадастровых кварталов: 66:31:0000000; 66:31:0101009; 66:31:1801001, 66:31:1501001, площадью 5145,0 квадратных метров;

- части земельного участка с кадастровым номером: 66:31:0000000:39, расположенный по адресу: Свердловская область, Шалинский район, категория земель – земли лесного фонда, разрешенное использование – для лесохозяйственной и промышленной деятельности (Шалинское лесничество: Шамарский участок Шамарского участкового лесничества квартал 37 (части выделов 46, 79-82,88,92), 41 (части выделов 10-13,44,64), 42 (части выделов 4,67) площадь 33380 кв. м.; Вогульский участок Вогульского участкового лесничества квартал 128 (части

выделов 1,24), 129 (часть выдела 1), 130 (часть выдела 8), 140 (часть выдела 17) площадь 123120 кв. м.).

Местоположение объекта: Свердловская область, Шалинский городской округ (согласно прилагаемой схеме).

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (Прилагается).

3. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам:

3.1. В соответствии с п.2 - п.5 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов Шалинского городского округа для сегмента «Производственная деятельность», который составляет 44,33 руб. за 1 кв.м. (Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 08.10.2020 года №3333 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Свердловской области»), расчет платы за публичный сервитут в части земель кадастровых кварталов: 66:31:0000000; 66:31:0101009; 66:31:1801001, 66:31:1501001, площадью 5145,0 квадратных метров, производится по формуле:

$C = C_{\text{ср}} \times S \times 0,1\% \times T$, где

$C_{\text{ср}}$ — средний показатель кадастровой стоимости земель населенных пунктов Шалинского городского округа для сегмента «Производственная деятельность», утвержденный Приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 08.10.2020 года №3333;

S – площадь земельного участка, обремененного сервитутом, кв.м.;

T — срок публичного сервитута, лет.

$C = 44,33 \times 5145,0 \times 0,01\% \times 49 = 1117,58$ рублей.

Плата за публичный сервитут вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам:

УФК по Свердловской области (КУМИ администрации ШГО,
л/с 04623000810)

Казначейский счет - 03100643000000016200

ИНН – 6684002903

КПП – 668401001

ОКТМО – 65727000

Код администратора доходов - 901

Корреспондентский счет Банка плательщика – 40102810645370000054

Наименование банка -Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области
г.Екатеринбург

БИК – 016577551

КБК 901 1 11 05410 04 0000 120 Плата за публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов и не предоставленных гражданам или юридическим лицам (за исключением органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления (муниципальных органов), органов управления государственными внебюджетными фондами и казенных учреждений).».

3.2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:31:0000000:39 устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости данного земельного участка за каждый год использования земельного участка и вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести со дня принятия настоящего постановления об установлении публичного сервитута путем внесения на расчетный счет УФК по Свердловской области (Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области).

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории, и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, определяется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 (в редакции Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1622) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Акционерное общество «Облкоммунэнерго»:

5.1. вправе заключить с собственниками и арендаторами земельных участков соглашения об осуществлении публичного сервитута;

5.2. в установленных границах публичного сервитута осуществлять, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

5.3. после прекращения действия публичного сервитута привести земли, обремененные публичным сервитутом, в состояние пригодное для их использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Шалинский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Шалинского городского округа.

7. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области и Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа К.Л. Бессонова.

Глава Шалинского городского округа



А.П. Богатырев

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

на кадастровом плане территории

масштаб 1:10000

Приложение
к постановлению администрации
Шалинского городского округа
от 10.02.2023 г. № 66

Цель установления публичного сервитута: размещение объекта электросетевого хозяйства "ВЛ 10 кВ п. Вогулка-п. Козьял"

Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 66:31:0000000:39

Местоположение: Свердловская область, Шалинский городской округ Шалинское лесничество Шамарское лесничество Шамарский участок квартала №128-130, 140

каталог координат МСК-66

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	447775.21	1407791.33	38	449808.45	1405101.95	75	450445.07	1401174.90	112	449886.66	1399332.97	149	450379.18	1401620.20	186	449513.04	1405681.12
2	447790.08	140757.40	39	449843.29	1404918.24	76	450435.37	1401126.44	113	449858.03	1399362.75	150	450361.23	1401733.33	187	449453.68	1405711.94
3	447806.69	1407693.59	40	449875.12	1404743.76	77	450357.52	1401050.07	114	449865.24	1399422.08	151	450352.23	1401795.43	188	449397.96	1405743.19
4	447819.98	1407641.92	41	449895.88	1404614.76	78	450319.55	1400988.13	115	449875.31	1399467.72	152	450331.12	1401919.95	189	449283.59	1405807.94
5	447843.72	1407555.25	42	449917.95	1404491.78	79	450244.98	1400862.94	116	449893.37	1399529.58	153	450308.52	1402060.95	190	449231.63	1405837.56
6	447859.11	1407499.36	43	449939.75	1404364.75	80	450234.99	1400814.56	117	449907.47	1399583.00	154	450288.13	1402190.92	191	449170.91	1405871.15
7	447873.43	1407445.22	44	449951.02	1404302.34	81	450220.32	1400752.19	118	449924.13	1399638.72	155	450259.31	1402374.33	192	449063.45	1405928.91
8	447885.10	1407400.83	45	449972.80	1404181.21	82	450211.25	1400694.43	119	449934.52	1399699.60	156	450238.86	1402507.14	193	448961.09	1405983.81
9	447891.19	1407372.29	46	450034.60	1403850.62	83	450204.01	1400631.14	120	449946.60	1399766.29	157	450206.02	1402714.83	194	448874.72	1406028.53
10	447894.74	1407396.08	47	450069.67	1403646.03	84	450192.41	1400567.75	121	449958.14	1399831.14	158	450193.57	1402778.67	195	448768.46	1406084.53
11	447913.54	1407308.60	48	450095.66	1403502.83	85	450174.45	1400507.47	122	449980.42	1399954.17	159	450184.71	1402840.61	196	448464.57	1406135.69
12	447971.91	1407097.23	49	450104.63	1403458.54	86	450147.61	1400443.93	123	449985.86	1400014.68	160	450175.32	1402913.67	197	448464.57	1406246.29
13	448087.14	1406670.20	50	450119.63	1403393.57	87	450124.42	1400381.78	124	449999.46	1400079.58	161	450154.05	1403038.91	198	448419.38	1406270.71
14	448115.88	1406564.51	51	450134.99	1403320.26	88	450102.99	1400321.45	125	450021.51	1400139.51	162	450142.41	1403110.66	199	448317.28	1406325.99
15	448150.90	1406439.18	52	450145.08	1403255.30	89	450077.84	1400258.23	126	450047.43	1400200.58	163	450134.59	1403177.80	200	448224.81	1406375.22
16	448234.73	1406393.73	53	450155.41	1403180.45	90	450056.93	1400211.93	127	450054.00	1400215.15	164	450124.29	1403252.25	201	448133.04	1406424.97
17	448327.32	1406344.04	54	450163.21	1403113.57	91	450051.08	1400198.97	128	450074.16	1400259.79	165	450114.32	1403316.50	202	448095.63	1406558.91
18	448429.28	1406289.24	55	450174.78	1403042.36	92	450025.25	1400138.03	129	450099.25	1400332.85	166	450099.13	1403389.04	203	448066.87	1406664.65
19	448474.43	1406264.84	56	450196.10	1402916.77	93	450003.32	1400078.47	130	450120.66	1400383.15	167	450084.11	1403454.08	204	447951.65	1407091.73
20	448682.67	1406154.17	57	450205.51	1402843.43	94	449989.82	1400014.10	131	450143.85	1400445.33	168	450075.03	1403498.85	205	447893.14	1407303.62
21	448778.25	1406103.11	58	450214.27	1402782.17	95	449984.38	1399953.63	132	450167.69	1400568.77	169	450048.99	1403642.39	206	447885.93	1407337.14
22	448884.44	1406004.45	59	450226.71	1402718.49	96	449962.58	1399830.43	133	450188.52	1400568.83	170	450013.91	1403846.97	207	447887.73	1407349.18
23	448970.77	1406002.45	60	450259.60	1402510.37	97	449950.54	1399765.59	134	450200.04	1400631.73	171	449952.16	1404177.40	208	447889.50	1407361.00
24	449073.55	1405947.32	61	450280.06	1402377.57	98	449938.46	1399698.91	135	450207.29	1400694.96	172	449930.35	1404298.61	209	447881.21	1407399.91
25	449180.91	1405889.62	62	450308.87	1402194.17	99	449928.05	1399637.82	136	450216.38	1400752.96	173	449919.06	1404361.08	210	447869.57	1407444.20
26	449241.92	1405855.87	63	450329.27	1402064.22	100	449911.33	1399581.91	137	450231.07	1400815.42	174	449897.27	1404488.16	211	447855.25	1407498.32
27	449293.92	1405826.22	64	450351.84	1401923.38	101	449897.23	1399528.51	138	450241.19	1400864.42	175	449875.19	1404611.12	212	447839.86	1407554.20
28	449408.30	1405761.47	65	450372.98	1401798.70	102	449879.20	1399466.73	139	450316.13	1400990.21	176	449854.42	1404740.23	213	447816.12	1407640.88
29	449463.66	1405730.42	66	450382.01	1401736.40	103	449869.18	1399421.41	140	450354.36	1401052.58	177	449822.65	1404914.43	214	447802.83	1407692.59
30	449523.01	1405699.61	67	450399.90	1401623.60	104	449862.23	1399364.16	141	450331.69	1401128.44	178	449787.66	1405098.83	215	447786.29	1407756.09
31	449582.21	1405666.54	68	450420.42	1401491.68	105	449890.93	1399334.45	142	450441.10	1401175.53	179	449780.28	1405162.37	216	447771.56	1407789.72
32	449641.93	1405634.10	69	450441.21	1401364.19	106	449925.67	1399303.71	143	450444.44	1401200.57	180	449747.35	1405349.14			
33	449704.06	1405606.70	70	450452.26	1401299.40	107	449966.77	1399266.75	144	450439.30	1401231.97	181	449727.43	1405476.78			
34	449738.60	1405543.73	71	450461.02	1401236.62	108	450002.00	1399235.77	145	450439.83	1401236.42	182	449718.40	1405536.92			
35	449748.19	1405479.95	72	450453.45	1401173.55	109	449999.35	1399232.77	146	450431.50	1401296.19	183	449689.08	1405590.37			
36	449768.08	1405352.47	73	450450.93	1401160.91	110	449964.10	1399263.77	147	450420.51	1401360.74	184	449632.67	1405615.25			
37	449801.07	1405165.45	74	450446.58	1401187.51	111	449923.01	1399300.73	148	450399.67	1401488.39	185	449572.09	1405648.14			

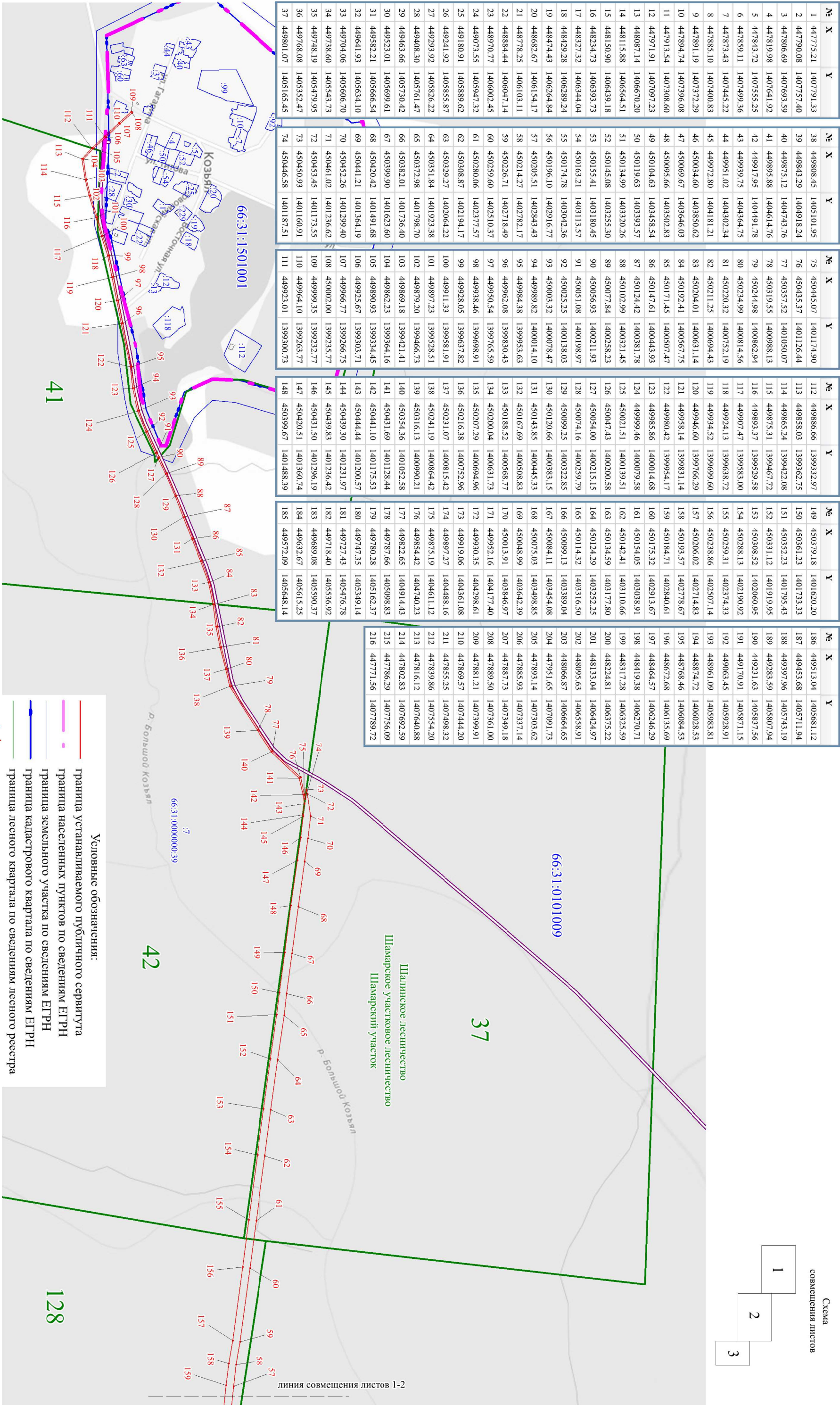


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

на кадастровом плане территории

масштаб 1:10000

Приложение
к постановлению администрации
Шалинского городского округа
от 10.02.2023 г. № 66

Цель установления публичного сервитута: размещение объекта электросетевого хозяйства "ВЛ 10 кВ п.Вогулка-п.Козьвиц"
Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 66:31:00000000:39
Местоположение: Свердловская область, Шалинский городской округ Шалинское лесничество Шамерское участковое лесничество Вогульский участок квартала № 37,41,42 Вогульское участковое лесничество Вогульский участок квартала №128-130, 140

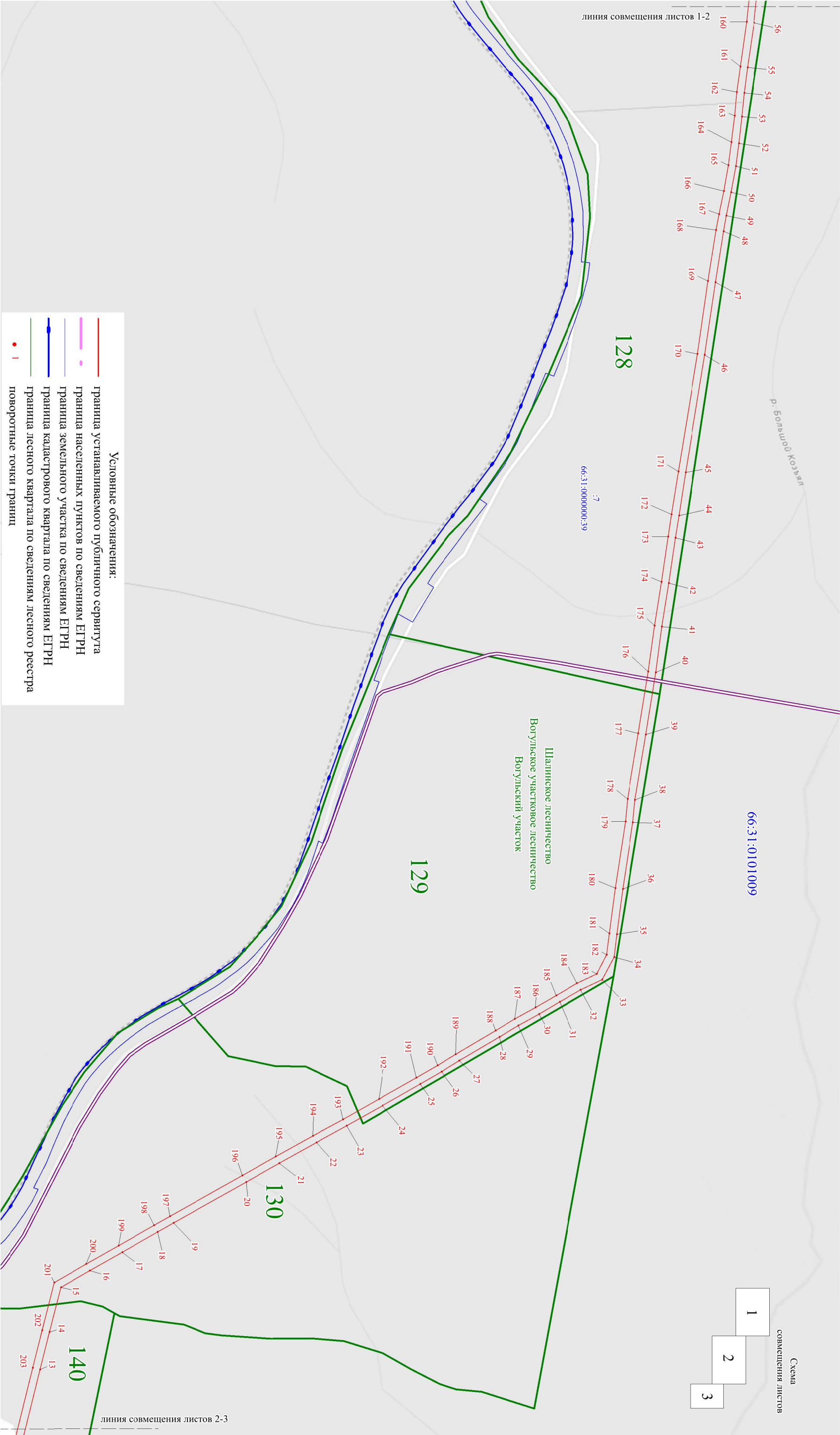


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА на кадастровом плане территории

масштаб 1:10000

Приложение
к постановлению администрации
Шалинского городского округа
от 10.02.2023 г. № 66

Цель установления публичного сервитута: размещение объекта электросетевого хозяйства "ВЛ 10 кВ п.Вогулка-п.Козьял"
Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 66:31:0000000:39
Местоположение: Свердловская область, Шалинский городской округ Шалинское лесничество Шамарское участковое лесничество Шамарский участок квартала № 37,41,42 Вогульское участковое лесничество Вогульский участок квартала №128-130, 140

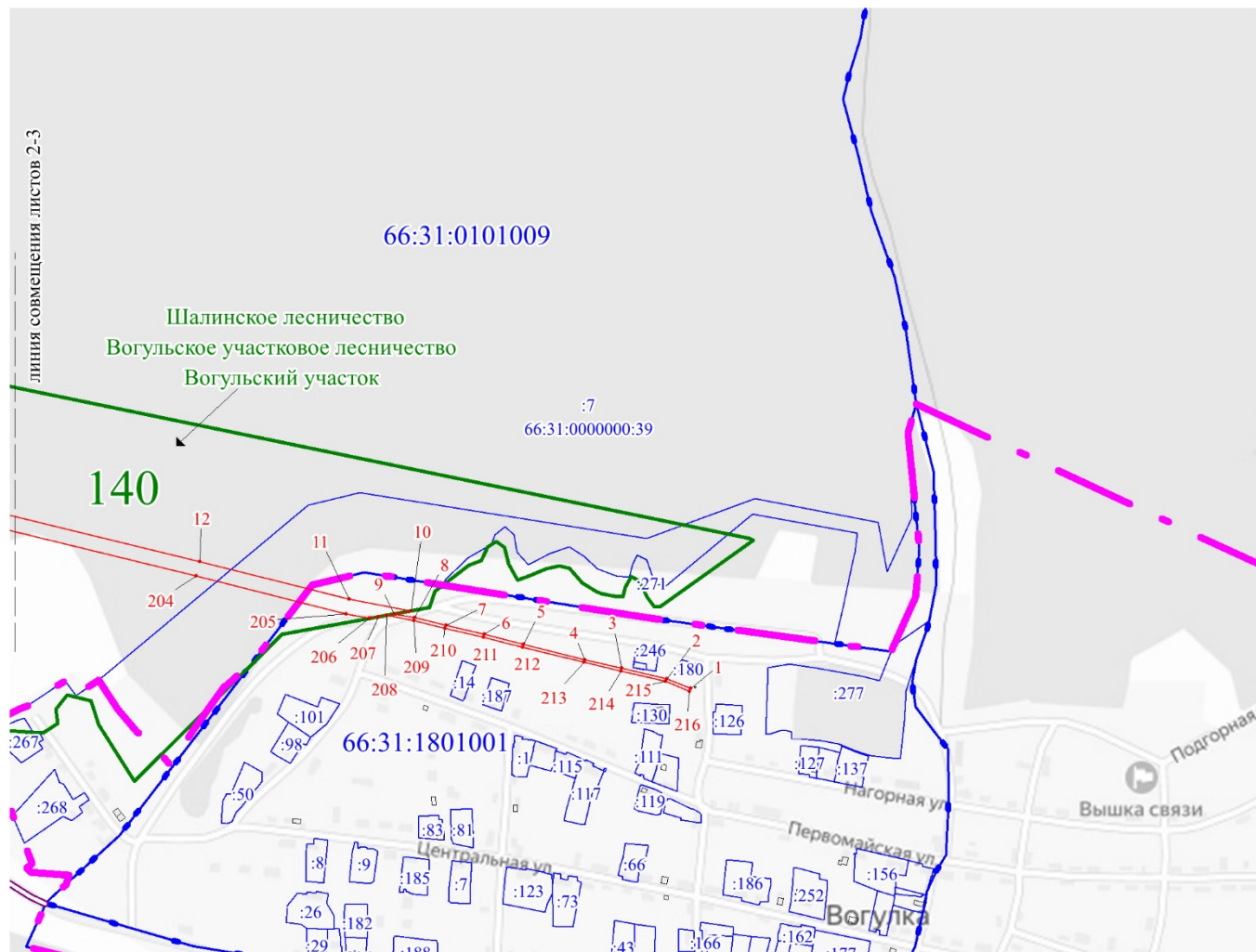
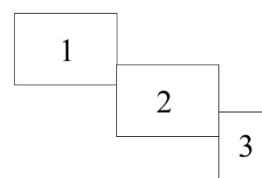


Схема
совмещения листов



Условные обозначения:

- граница устанавливаемого публичного сервитута
- граница населенных пунктов по сведениям ЕГРН
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- граница лесного квартала по сведениям лесного реестра
- 1 поворотные точки границ